

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Екатеринбург, улица Токарей, дом 40.

г. Екатеринбург 11 марта 2013 года

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания/завершения приема решений собственников, оформленных в письменной форме в виде бюллетеней: с 14 февраля по 28 февраля 2013 года.

Собрание проводится по инициативе собственника помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Токарей, дом 40:

Квартиры №№ 1-4, 8, 10, 11, 18, 19, 26, 27, 32, 51, 59, 69, 80, 112, 130, 159, 181, 187, 207, 208, 217, 225, 243, 244, 252 (ЗАО «Среднеуральское строительное управление»).

Офисы №№ 101, 205-208, 211-215, 228-232, 305-308, 311-315, 329-333 (ЗАО «Среднеуральское строительное управление»).

Цель проведения собрания: выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Екатеринбург, улица Токарей, дом 40.

Информация о наличии кворума:

Общая площадь помещений в доме (без подземного гаража) – 24 953,07 кв.м.

Площадь жилой части дома (без учета площадей общего пользования) – 15 614,1 кв.м. (в т.ч. балконы и лоджии).

Площадь офисной части дома (без учета площадей общего пользования) – 2 740,25 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Количество голосов, принадлежащих собственникам в многоквартирном жилом доме - 18 354,35 голосов.

В общем собрании в форме заочного голосования приняло участие 109 собственников помещений (142 квартиры, 39 офисных помещений).

Число голосов, которыми обладают собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, улица Токарей, дом 40, принявших участие в собрании – 10 971,18 голосов, что составляет 59,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Вопросы, поставленные на голосовании и итоги голосования по ним.

Вопрос 1.

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Токарей 40 – Управляющая компания:

Голоса	всего	за	против	воздержался
количество	10 971,18	10 654,28	122,1	194,8
% (от общего числа голосов будущих собственников помещений во всем доме)	100,00	97,11	1,11	1,78

Вопрос 2. Управляющая компания – ООО «АСТО»:

Голоса	всего	за	против	воздержался
количество	10 971,18	10 654,28	122,1	194,8
% (от общего числа голосов будущих собственников помещений во всем доме)	100,00	97,11	1,11	1,78

собственников помещений во всем доме)				
---------------------------------------	--	--	--	--

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии – Левин Д.В., Курочкин К.М., Кочнев С.В.

Голоса	всего	за	против	воздержался
количество	10 794,98	10 334,18	122,1	338,7
% (от общего числа голосов будущих собственников помещений во всем доме)	100,00	95,73	1,13	3,14

2. Формулировки решений, принятых общим собранием:

1. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Токарей, 40 – Управляющая компания.
2. Выбрать Управляющую компанию – ООО «АСТО».
3. Выбрать счетную комиссию в составе – Левин Д.В., Курочкин К.М., Кочнев С.В.

Инициатор Общего собрания в форме заочного голосования

ЗАО «СУСУ»



Зашляпин

Члены счетной комиссии:

1. Левин Д.В. _____
2. Курочкин К.М. _____
3. Кочнев С.В. _____

Приложение: список собственников, принявших участие в голосовании, доверенности, извещение о проведении общего собрания.